

解約に伴う注意事項

ご契約頂いております物件の契約解除をする場合、下記の事項に留意し別紙での通知をお願い致します。

□ 解約通知より明渡日(立会日)までの注意事項 □

1. 解約の通知は、住居は1ヶ月以上前、事務所・店舗は3ヶ月以上前までをお願い致します。
*更新をせず契約を終了する場合も、必ず上記同様にご通知下さい。
2. 解約の通知は、必ず書面で行うものとします。郵送か FAX でお送り頂いた場合は、必ず確認の電話をお願い致します。口頭でのみの解約通知は無効となりますのでご注意ください。
3. 契約時にご加入頂いた保険会社にも解約の連絡をお願い致します。
4. 契約最終月の賃料等は通常通り満額をお振込下さい。過払いの日割分につきましては、敷金(保証金)の精算金と合わせてご指定の口座に返金させていただきます。
5. 物件の明渡日(立会日)は、平日 9:00~17:00 間で希望日時をご記入下さい。
6. 退去に伴い出るゴミや騒音、及び各手続等に関して下記の通りご注意ください。
 - ① 指定日に出すゴミでも一度に大量に出さず、小分けに処分し他の住民及びテナントが出すスペースを確保して下さい。
 - ② 粗大ゴミは立会日までに処分できるよう手配し、期日まで室内で管理して下さい。
 - ③ 深夜の引越準備や荷物の運び出し等、近隣の迷惑になるような行為を控えて下さい。
 - ④ 立会日までに公共料金等の精算の手続き及び郵送物の転送手続を済ませておいて下さい。

□ 明渡日(立会日)の注意事項 □

1. 事務所・店舗契約の場合、立会日は契約終了日の2週間前迄に設定して下さい。
(契約終了日迄に原状復帰した状態で退出頂く為。契約書の「明渡」の条項参照のこと。)
2. 貸与された鍵(複製含む。)の返却をお願い致します。
3. 全ての荷物を搬出した状態で明渡をお願い致します。
4. 公共料金等の精算の確認をさせていただきますので手配をしておいて下さい。
5. 物件の明渡後は、解約日まで日にちがあっても物件内に立入りはできません。また、契約終了日以前に退去されても、賃料等は解約日までの請求となりますのでご注意ください。

区役所	電話番号	電気	ガス	水道	NTT
目黒区	03-3715-1111	0120-995-001	0570-002211	03-5326-1100	固定電話から 116
渋谷区	03-3463-1211				上記以外から
世田谷区	03-5432-1111				0120-116-000
港区	03-3578-2111				

解約通知書

通知日: _____ 年 _____ 月 _____ 日

千陽商事株式会社 行
(FAX:03-3713-2626)

私(賃借人)は、下記物件について賃貸借契約書の条項に基づき、以下の内容を誓約し解約を申し入れます。

※解約通知書を提出した後の解約の撤回・解約日の変更は受け付けませんのでその旨ご了承ください。

- ・ 下記明渡し日までに公共料金等の精算、全ての所有物の搬出、複製含む鍵の返却、建物占有権放棄を行います。
- ・ 明渡を延滞することがあった場合、理由の如何を問わず延滞により発生した損害は賠償致します。
- ・ 明渡日を過ぎても本建物敷地内に残置した物品が存在した場合は、その所有権を放棄したものとし、賃貸人により搬出、処分されても一切異議申し立ては行わず、処分にかかった費用を負担致します。
- ・ その他、別紙「解約に伴う注意事項」の内容を遵守致します。

解約日: _____ 年 _____ 月 _____ 日	賃借人 氏 名 _____			(印)
物件名			部屋番号	
所在地				
連絡先	電 話		E-mail	
	携 帯		法人の場合担当者名	
	F A X		その他連絡先	
転居先住所				
解約理由				

1.明渡日(立会日) 住居は解約日もしくは解約日前迄、事務所店舗は2週間前迄で設定して下さい。
※平日 9:00~17:00 をお願い致します。(土日祝除)

<input type="checkbox"/>	①	_____ 年 _____ 月 _____ 日 (_____)	_____ 時 _____ 分
<input type="checkbox"/>	②	_____ 年 _____ 月 _____ 日 (_____)	_____ 時 _____ 分

2.敷金(保証金)返金口座

フリガナ			
金融機関名			
フリガナ		フリガナ	
口座名義		支店名	本・支店
普通 当座	銀行番号	店番号	口座番号(※ゆうちょ銀行は下記に記号番号を記入ください)
日割精算方法	契約最終月の賃料、共益費(管理費)等は通常通りお振り込み頂き、過払分を敷金(保証金)精算後の返金分と一緒に、下記ご指定口座へ送金致します。		

備考欄	
-----	--

注意事項	別紙「解約に伴う注意事項」を参照してください。 不明な点は下記連絡先までお問い合わせください。
------	--

千陽商事株式会社 行 FAX:03-3713-2626	千陽商事株式会社 〒153-0063 東京都目黒区目黒 3-12-3 TEL03-3719-5391/FAX03-3713-2626 E-mail: info@senyoshoji.com
-----------------------------	---